



Brf Vilan

Välkommen till Brf Vilan

HÄR KOMMER LITE PRAKTISK INFORMATION TILL DIG SOM ÄR NYINFLYTAD.



- Porten låses automatiskt kl. 21.00.
Därefter använder du din dörrnyckel för att komma in.
- Din dörrnyckel går också till källardörren ned till förråd, cykelrum samt tvättstuga (se nedan).
- Tvättstuga finns i två av föreningens hus. Götgatan 14 samt Frötunagatan 11. Bokning av tvättstuga gör du på anslaget som sitter utanför tvättstugan. Nyckel till tvättstugan sitter utanför dörren.
- Cykelrum finns i varje fastighet längst ned i källaren.
- Soprummet är i en egen byggnad mot Lundmansgatan. Din dörrnyckel går även till soprummet.
- Behöver du en parkeringsplats?
Kontakta Sweax på telefon: 018-65 12 80.
Läs mer under rubriken *boendeinfo* på vår hemsida.
- Behöver du komma i kontakt med brf-styrelsen?
Du når oss lättast på brfvilan@outlook.com.
I varje port finns även våra namn och kontaktuppgifter på anslagstavlan.



VAD FÅR DU GÖRA OCH VAD FÅR DU INTE GÖRA I DIN LÄGENHET.

Många vill göra renoveringar och förändringar i sin nya bostad. Utifrån det vill vi uppmärksamma dig på vilka förändringar du får göra och vad du INTE får göra. Samt vad du behöver begära tillstånd för.

DETTA FÅR DU GÖRA:

- Du får tapetsera om, måla om. Lägga nytt golv. Renovera köket, som köpa nya vitvaror, byta skåpluckor etc.
- Dina fönster ansvarar du för att de är i bra skick på insidan. Om de t.ex. behöver målas om. Utsidan av fönstrena ansvarar föreningen för.

DETTA FÅR DU INTE GÖRA:

- Du får inte ta bort element i lägenheten eller ersätta element i t.ex. badrummet med en handdukstork
- Ventilation: I kök och badrum finns ventilationsluckor som inte får byggas för. Man får heller inte ansluta mekaniska fläktar till ventilationsluckorna, såsom köksfläkt eller paxfläkt. Anledningen är att ventilationen i lägenheten bygger på självdrag vilket gör att moderna fläktar är för kraftiga och istället kan trycka ut matos till grannarnas lägenheter. Vill man ha en köksfläkt, är kolfilterfläkt ett alternativ.
- Om du vill ändra i lägenhetens planlösning genom en ombyggnation. Ta bort, lägga till väggar etc. måste du ha godkännande av styrelsen. Mer info kan du läsa på vår hemsida brfvilan.bostadsratterna.se

**Bästa hälsningar
Styrelsen i brf Vilan**