



Information om obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Datum för OVK: **Vecka 38 med början 14 september 2026**

Ventilationsfirma: **Friska Fläktar**

Hej medlem,

I höst är det dags för en fortsatt ventilationskontroll (OVK) i vår förening. OVK-besiktningen påbörjades i juni på Frötunagatan 13A och 13B och kommer att återupptas i höst, vecka 38.

Ventilationskontrollen måste göras enligt lag för att säkerställa att bostadsrättsföreningen har en hälsosam inomhusmiljö i sina bostäder och en fungerande ventilation i alla lägenheter. Kontrollen utförs av en sakkunnig certifierad funktionskontrollant från företaget **Friska Fläktar**.

Våra hus ventileras genom självdrag. Det innebär att frisk luft tas in via spalter/ventiler i fönstren och gammal luft dras ut via ventilationskanaler i kök och badrum. Nedan beskrivs vad som behöver förberedas inför besöket av **Friska Fläktar**.

⚠ VIKTIGT ATT VETA INFÖR BESIKTNING:

1. Köksfläktar anslutna till imkanal (ventilationskanal i kök)

- **Regel:** Den befintliga frånluftventilen behöver vara synlig för inspektion (se bilder på ventil på baksidan av pappret). Om en motordriven köksfläkt är installerad och ansluten till husets gemensamma ventilationskanal, kommer den behöva tas bort (se information på vår hemsida [Brf Vilan](#) gällande regler kring våra ventilationssystem).
- **Varför?** Matos kan tränga in i närliggande lägenheter och hindrar dessutom det naturliga frånluftflödet.
- **Vad är godkänt?** Spiskåpa (utan motor) eller en kolfilterfläkt som cirkulerar luften tillbaka in i köket (ej ansluten till kanalen). Originalventilationsventil ska finnas och måste vara tillgänglig för inspektion för besiktningsmannen.

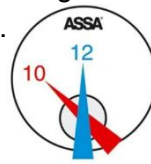
2. Badrum och badrumsfläktar (t.ex. PAX-fläktar)

- **Regel:** Eldrivna badrumsfläktar får inte vara monterade i badrummets ventilationskanal.
- **Varför?** De kan trycka in fuktig luft i murade kanaler eller vidare in till grannarna. PAX-fläktar hindrar dessutom det naturliga frånluftflödet.
- **Vad är godkänt?** Endast ett öppet standardgaller för naturligt självdrag/frånluft.
- **Badrumsdörr/WC** får ej vara tät, skall ha luftspalt upptill eller nedtill på dörren så att luften har fritt flöde till frånluftsventilen.

 VIKTIGA FÖRBEREDELSE:

- Säkerställa att frånluftventiler i kök och bad är frilagda för inspektion.
- Viktigt att även takinklädnader där ventilationskanal dragits från ventil i vägg fram till köksfläkt öppnas upp. Besiktningsmannen måste kunna se att ventil i vägg uppfyller krav för en fungerande självdragsventilation.
- Fönsterventiler åtkomliga/rensbara i sovrum/rum.
- Pax-fläktar tas bort.
- Om ventilationskontrollen ej blir godkänd i samtliga lägenheter i Brf Vilan kan det leda till att föreningen blir belagd med ett vite *enligt Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun*.

OBS! Viktigt att besiktningsmannen får tillträde till samtliga lägenheter, inklusive ev. uthyrningsdel. Ni som inte har möjlighet att vara hemma, kan ställa låset i s.k. serviceläge (besiktningsmannen kan då komma in med servicenyckel), vilket innebär att när du gått ut genom ytterdörren och låser, vrid nyckeln runt, fram till att nyckeln står i läget "kl. 10:e" (se bild). Dra ut nyckeln ur låset i läge 10:e.



Med Vänliga hälsningar

Styrelsen i BRF Vilan

Vid ev. frågor, kontakta styrelsen: brfvilan@outlook.com

Exempelbild på köksventil eller renslucka nedan.

